

## IMPRESE DI PULIZIA

Normativa di riferimento: Legge 25 gennaio 1994 n. 82 e successive modifiche o integrazioni.  
Decreto 7 luglio 1997 n. 274.

Le attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e di sanificazione sono così definite:

1. sono attività di **pulizia** quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporczia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza.
2. sono attività di **disinfezione** quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.
3. sono attività di **disinfestazione** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali, in particolare artropodi, sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti e specie vegetali non desiderate. La disinfezione può essere integrale se rivolta a tutte le specie infestanti ovvero mirata se rivolta a singola specie.
4. sono attività di **derattizzazione** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni di disinfestazione atti a determinare o la distruzione completa oppure la riduzione del numero della popolazione dei ratti o dei topi al di sotto di una certa soglia.
5. sono attività di **sanificazione** quelle che riguardano il complesso di procedimento e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.

Le imprese che intendono svolgere l'attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, in forma artigiana, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **di onorabilità**
- **tecnico-professionali**
- **di capacità economico-finanziaria**

### REQUISITI DI ONORABILITA'

I titolari per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice, e tutti gli amministratori per le società di capitali e per le società cooperative, che intendono svolgere le attività disciplinate dalla Legge n. 82/1994, devono essere in possesso dei requisiti di onorabilità consistenti in:

- assenza di condanne o di procedimenti penali in corso per reati non colposi per i quali sia già stata pronunciata condanna a pena detentiva superiore a due anni;
- assenza di condanne per reati contro il patrimonio o la fede pubblica, o condanne alla pena accessoria dell'interdizione dall'esercizio di una professione o di un'arte o dell'interdizione dagli uffici direttivi delle imprese;
- assenza di dichiarazioni di fallimento;
- assenza di applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati di stampo mafioso;
- assenza di condanna per atti di concorrenza illecita con minaccia o violenza;
- assenza di contravvenzioni per violazione di norme in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, non conciliabili in via amministrativa.

## REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

L'esercizio dell'attività regolamentata dalla legge n. 82/1994 è subordinato alla nomina di un **“Preposto alla gestione tecnica”** immedesimato (*assumendo con l'impresa un vincolo stabile e continuativo, che comporti un rapporto diretto con la struttura operativa dell'impresa stessa e lo svolgimento di un costante controllo sui servizi offerti dalla stessa*) col titolare in caso di ditta individuale, con tutti i soci/amministratori partecipanti all'attività manuale in caso di s.n.c. e di s.r.l. , con tutti i soci accomandatari in caso di s.a.s. , col socio unico in caso di s.r.l. unipersonale che devono possedere uno dei seguenti requisiti:

Titolo di studio:

**Laurea in materia tecnica o Diploma universitario in materia tecnica** (*laurea breve*)

Documentazione da presentare:

Unitamente alla relativa modulistica artigiana (ART-1 o ART-2) deve essere presentato il modello ART-DIA-03 (denuncia di inizio attività) con allegato certificato o copia autenticata nei modi di legge o originale in visione ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ottenimento della laurea o del diploma universitario in materia tecnica attinente l'attività denunciata.

Titolo di studio:

**Diploma di scuola secondaria superiore in materia tecnica attinente l'attività denunciata:**

- per le attività di pulizia e disinfezione diploma di istruzione secondaria superiore purchè preveda un corso almeno biennale di chimica.
- per le attività di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione diploma di istruzione secondaria superiore che preveda, oltre al corso biennale di chimica, anche nozioni di scienze naturali e biologiche.

Documentazione da presentare:

Unitamente alla relativa modulistica artigiana (ART-1 o ART-2) deve essere presentato il modello ART-DIA-03 (denuncia di inizio attività) con allegato certificato o copia autenticata nei modi di legge o originale in visione ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ottenimento del diploma di istruzione secondaria superiore in materia tecnica attinente l'attività denunciata.

Per la dimostrazione del corso biennale di chimica o delle nozioni di scienze naturali e biologiche occorre presentare un curriculum di studio o quantomeno una dichiarazione rilasciata dall'Istituto di provenienza del titolo, ove siano specificati il numero di anni e le materie previste dal corso di studio all'epoca in cui lo stesso è stato conseguito; in sostituzione di tali documenti è possibile allegare **dettagliata** autocertificazione sottoscritta nei modi di legge.

Titolo di studio:

**Attestato di qualifica a carattere tecnico attinente l'attività denunciata conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale.**

- per le attività di pulizia e disinfezione attestato di qualifica, come sopra indicato, purchè preveda un corso almeno biennale di chimica.
- per le attività di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione attestato di qualifica, come sopra indicato, purchè preveda, oltre al corso biennale di chimica, anche nozioni di scienze naturali e biologiche.

Documentazione da presentare:

Unitamente alla relativa modulistica artigiana (ART-1 o ART-2) deve essere presentato il modello ART-DIA-03 (denuncia di inizio attività) con allegato certificato o copia autenticata nei modi di legge o originale in visione ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ottenimento dell'attestato di qualifica a carattere tecnico attinente l'attività denunciata.

Per la dimostrazione del corso biennale di chimica o delle nozioni di scienze naturali e biologiche occorre presentare un curriculum di studio o quantomeno una dichiarazione rilasciata dall'Istituto di provenienza del titolo, ove siano specificati il numero di anni e le materie previste dal corso di studio all'epoca in cui lo

stesso è stato conseguito; in sostituzione di tali documenti è possibile allegata **dettagliata** autocertificazione sottoscritta nei modi di legge.

Titolo di studio: assolvimento dell'obbligo scolastico in ragione dell'ordinamento temporalmente vigente al momento dell'età scolare dell'interessato oltre ad una **esperienza professionale** di almeno:

- **2 anni** per l'attività di **pulizia e disinfezione,**

- **3 anni** per le attività di **disinfestazione, derattizzazione e sanificazione,**

svolta presso imprese del settore o all'interno di uffici tecnici in qualità di:

- dipendente qualificato
- familiare collaboratore
- socio/amministratore partecipante al lavoro
- titolare d'impresa
- associato in partecipazione

Documentazione da presentare:

Unitamente alla relativa modulistica artigiana (ART-1 o ART-2) deve essere presentato il modello ART-DIA-03 (denuncia di inizio attività) con allegato:

Per l'assolvimento dell'obbligo scolastico: certificato o copia autenticata nei modi di legge o originale in visione ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'assolvimento dell'obbligo scolastico.

Per l'esperienza lavorativa:

- visura rilasciata dal Centro per l'Impiego competente, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione, attestante il periodo di dipendenza quale operaio qualificato, seguita da dichiarazione del datore di lavoro, comprovante l'esercizio dell'attività di cui alla legge 82/1994, dalla quale risultino i periodi di lavoro, la qualifica e le mansioni alle quali era addetto **in caso di lavoratore dipendente.**
- dichiarazione, esibendo l'originale in visione, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione all'I.N.A.I.L. competente **in caso di titolare, socio amministratore di società o associato in partecipazione.**
- dichiarazione, esibendo l'originale in visione, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione all'I.N.P.S. competente **in caso di collaboratore familiare** (non artigiano).

## IMMEDESIMAZIONE CON L'IMPRESA DEL PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA

Il Preposto alla gestione tecnica **deve**, in ogni caso, **assumere con l'impresa un vincolo stabile e continuativo** che comporti un costante controllo ed un rapporto diretto con la struttura operativa impegnando l'impresa con il proprio operato e le proprie determinazioni relativamente agli aspetti tecnici dell'attività stessa.

## RICONOSCIMENTO ATTIVITA' SVOLTE E TITOLI CONSEGUITI ALL'ESTERO

I Cittadini stranieri, Comunitari ed Extracomunitari, ed anche i Cittadini Italiani che volessero far valere, ai fini dei requisiti professionali o parte di essi, **attività svolta e titoli conseguiti all'estero**, devono richiedere il riconoscimento al Ministero delle Attività Produttive.

**Solo a riconoscimento ottenuto** e fermo restando il possesso di tutti gli altri requisiti necessari, **può essere iniziata l'attività** provvedendo contestualmente ad inoltrare l'idonea denuncia alla Commissione Provinciale per l'Artigianato, qualora ne ricorra il caso.

## REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Per esercitare le attività regolamentate dalla legge n. 82/1994, occorre, inoltre possedere specifici requisiti di capacità economico finanziaria ed in particolare:

- **per il titolare di impresa individuale:**
  - assenza di protesti cambiari negli ultimi 5 anni (*tale requisito verrà accertato d'ufficio attraverso il Registro informatico tenuto dalla Camera di Commercio*);
  - che siano regolarmente iscritti all'I.N.A.I.L. competente tutti gli addetti per i quali sussiste l'obbligo;
  - che siano regolarmente iscritti all'I.N.P.S. competente (*da farsi nei termini prescritti*) tutti gli addetti per i quali sussiste l'obbligo;
  - che vengano applicati regolarmente i contratti collettivi del settore, qualora occupi personale dipendente;
  - che sia titolare di almeno un conto corrente bancario o postale, certificato direttamente dall'Istituto bancario o postale;
  
- **per le società:**
  - assenza di protesti cambiari negli ultimi 5 anni a carico: (*tale requisito verrà accertato d'ufficio attraverso il Registro informatico tenuto dalla Camera di Commercio*);
  - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
  - dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
  - degli amministratori per le società di capitali e per le cooperative;
  - che siano regolarmente iscritti all'I.N.A.I.L. competente tutti gli addetti per i quali sussiste l'obbligo;
  - che siano regolarmente iscritti all'I.N.P.S. competente (*da farsi nei termini prescritti*) tutti gli addetti per i quali sussiste l'obbligo;
  - che vengano applicati regolarmente i contratti collettivi del settore, qualora occupi personale dipendente;
  - che la società sia titolare di almeno un conto corrente bancario o postale, certificato direttamente dall'Istituto bancario o postale;

## FASCE DI CLASSIFICAZIONE

Le imprese di pulizia, regolarmente iscritte ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 82/1994 possono essere ammesse a partecipare, secondo la normativa comunitaria, alle procedure di affidamento dei servizi mediante appalti pubblici.

A tal fine devono risultare iscritte, su domanda (ART-DIA-03/A), e giustificato da un attestato di servizio del committente (ART-DIA-03/B), in una delle seguenti fasce di classificazione:

- |             |         |                |
|-------------|---------|----------------|
| • fascia a) | fino a  | € 51.646,00    |
| • fascia b) | fino a  | € 206.583,00   |
| • fascia c) | fino a  | € 361.520,00   |
| • fascia d) | fino a  | € 516.457,00   |
| • fascia e) | fino a  | € 1.032.914,00 |
| • fascia f) | fino a  | € 2.065.828,00 |
| • fascia g) | fino a  | € 4.131.655,00 |
| • fascia h) | fino a  | € 6.197.483,00 |
| • fascia i) | fino a  | € 8.263.310,00 |
| • fascia l) | oltre a | € 8.263.310,00 |

L'iscrizione in una fascia di classificazione avviene sulla base del volume di affari, al netto dell'I. V. A. realizzato dall'impresa mediamente nell'ultimo triennio, o nel minor periodo di attività (comunque non

inferiore a due anni): **la fascia di classificazione da richiedere è quella immediatamente superiore a quella comprendente il predetto importo medio.**

Nel caso di iscrizione nella prima fascia l'importo medio deve essere almeno di € 30.987,00.

Ai fini dell'inserimento nella relativa fascia richiesta i requisiti che l'impresa deve dimostrare sono i seguenti:

**1. Elenco dei servizi forniti nel periodo di riferimento:**

- almeno un servizio di importo complessivo non inferiore al 40% dell'importo massimo della fascia immediatamente inferiore a quella per la quale si richiede l'iscrizione;
  - ovvero almeno due servizi di importo complessivo non inferiore al 50%;
  - ovvero almeno tre servizi di importo complessivo non inferiore al 60%;
- Per l'inserimento nella prima fascia le predette percentuali vanno applicate all'importo massimo della fascia stessa (€ 51.646,00).

**2. Costo complessivo lordo per il personale dipendente:**

- per ogni anno del periodo di riferimento un costo complessivo non inferiore al 40% dei costi totali;
  - ovvero per ogni anno del periodo di riferimento un costo complessivo non inferiore al 60% dei costi totali se l'attività è esclusivamente quella di pulizia e disinfezione;
- Non potendo dimostrare le suddette percentuali è possibile allegare gli attestati I.N.P.S. e I.N.A.I.L. comprovanti la regolarità della posizione previdenziale e assicurativa di tutti gli addetti dell'impresa (esempio: titolare, familiari, collaboratori, soci prestatori d'opera, dipendenti).

**3. Rapporti con il sistema bancario:**

- E' necessario comprovare tale requisito con apposite dichiarazioni bancarie o postali riferite agli affidamenti effettivamente accordati.

**4. Libri paga e matricola:**

- E' necessario presentare copia dei libri paga e matricola. In alternativa è possibile presentare copia del modello 770, comprensivo dei relativi quadri, per ciascuno degli anni di riferimento.

**5. Elenco dei servizi:**

- E' necessario presentare un elenco di tutti i servizi prestati dall'impresa negli ultimi tre anni o nel minor periodo.

**6. Elenco dei contratti:**

- E' necessario presentare un elenco dei contratti in essere alla data di presentazione della domanda.

**7. Attestazione dei committenti:**

- E' necessario presentare le attestazioni dei committenti dei servizi prestati, utilizzando il modello ART-DIA-03/B.